



Barlinek, 23 lutego 2017

L.dz. 363/02/T-P/2017

**Barlineckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Szpitalna 4  
74-320 Barlinek**

Dotyczy: **przyłączenia budynku biurowego przy ul. Szpitalnej 4 do sieci ciepłowniczej**

### **WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ.**

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Szpitalna 4

1. Zapotrzebowanie mocy cieplnej:

Q c.o	= 25,8 kW
Q c.w.u <sub>sr. godz</sub>	= -----kW
Q c.w.u <sub>max. godz</sub>	= -----kW
Q went.	= -----kW
Q razem	= 25,8 kW

2. Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej G = 420 l/h

3. Granicą własności i eksploatacji węzłów ciepłych, pomiędzy SEC Barlinek Sp. z o.o. a Odbiorcą w przypadku:

- węzłów będących własnością SEC Barlinek Sp. z o.o. są : pierwsze od strony węzła ciepłego zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczych,
- węzłów będących własnością Odbiorcy ciepła są: pierwsze od strony węzła ciepłego zawory odcinające ten węzeł od przyłącza ciepłowniczego (tzw. główne).

W obu przypadkach zawory główne oraz liczniki ciepła należą do SEC Barlinek Sp. z o.o..

4. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej: / projektowane przyłącze ciepłownicze/.

5. Temperatury obliczeniowe m.s.c.:

- > w okresie sezonu grzewczego Tz/Tp = 120/60 (° C)
- > poza sezonem grzewczym Tz = 60 (° C)
- > wysokość ciśnienia statycznego Pst = 60 (m.n.p.m)
- > dopuszczalne opory hydrauliczne węzła ciepłego Pd = 30 (kPa)



3. Warunki do modernizacji są ważne dwa lata od daty ich wystawienia wraz załącznikami Nr: 1,2,3,4,5 ; które stanowią integralną część wydanych warunków.
7. Wymogi formalne:
- Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowego zakresu Projektu Budowlanego.
  - Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
  - Do uzgodnienia w SEC Barlinek Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji : P.B. węzła ciepłego z AKPiA , P.B. instalacji elektrycznej w węźle ciepłym oraz do wglądu P.B. instalacji wewnętrznej c.o. , c.w.u. , wentylacji.
  - Podstawą rozpoczęcia realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
8. Przed podjęciem projektowania należy uzgodnić koncepcję dostawy ciepła z SEC Barlinek Sp. z o.o.
9. Zakończenie prac podlega komisijnemu odbiorowi technicznemu z udziałem przedstawicieli SEC Barlinek Sp. z o.o.
10. SEC Barlinek Sp. z o.o. zapewni dostawę ciepła po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Załączniki :

Nr 1 – „Ogólne wymagania techniczno-eksploatacyjne”

Nr 2 - „Zasady doboru i montażu ciepłomierzy”

Nr 3 - „Zasady doboru układów automatycznej regulacji w węzłach ciepłych”

Nr 4 - „ Wymagania techniczne w zakresie instalacji elektroenergetycznej w węzłach ciepłych”

Nr 5 - „Zalecane urządzenia w nowobudowanych i modernizowanych węzłach ciepłych”

Z poważaniem

Eugeniusz Bublewicz  
Prezes Zarządu

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

TKOP.Szk  
D

L.dz.: 2601/2016

Barlinek dn., 13.12.2016 r.

Barlineckie TBS Sp. z o.o.  
Wpł. dnia 21.12.2016  
L.dz. 6839  
podpis

**BTBS Sp. z o.o.**  
**ul. Szpitalna 4**  
**74-320 Barlinek**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.12.2016 r. wydajemy następujące warunki techniczne przyłączenia dla potrzeb planowanej rozbudowy budynku biurowo-usługowego przy ul. Szpitalnej 4 na dz. nr 646 obręb 2 Barlinek, gmina Barlinek:

**I. Przyłącze wodociągowe:**

1. **Miejsce włączenia:** istniejąca sieć wodociągowa  $\varnothing$  150 mm usytuowana w ul. Szpitalnej dz. nr 502/3 obręb 2 Barlinek, gmina Barlinek oznaczona na rys. nr 1 kolorem niebieskim
2. **Dla potrzeb dostawy wody zaprojektować:**
  - a) Włączenie do sieci poprzez zabudowę nawiertki z wrzecionem i skrzynką.
  - b) Rurociąg z rur PEHD o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  32 mm.
  - c) Studnię wodomierzową, zlokalizowaną bezpośrednio za granicą na działce inwestora, przystosowaną do warunków zimowych wyposażoną w konsolę przystosowaną do montażu wodomierza. Schemat wyposażenia studni wodomierzowej wskazano na rys. nr 2 stanowiącym załącznik do niniejszego pisma Wodomierz w studni zamontuje na własny koszt dostawca wody. Do obowiązków inwestora należy ochrona wodomierza przed uszkodzeniem lub kradzieżą
  - d) **Przyłącze wykonać metodą zgrzewania.**
  - e) W projekcie przewidzieć montaż wodomierza  $\varnothing$  20 mm
3. W celu ochrony przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych, należy zaprojektować niezbędne, zgodne z normą PN-B-01706/Az: 1999 „Urządzenia zabezpieczające”, instalując je za wodomierzem głównym.

**II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:**

1. **Miejsce włączenia:** alternatywnie poprzez studnię S1 o rzędnych T-63,43 oraz K-59,33 lub studnię S2 o rzędnych T-63,64 i K-60,19 zlokalizowana na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250 w ul. Szpitalnej.
2. **Dla potrzeb odprowadzania ścieków zaprojektować:** odcinek rurociągu z rur PVC o średnicy nie mniejszej 160 mm bez studni pośrednich pomiędzy projektowaną zabudową a istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej.
3. Spadki i zagłębienia zgodnie z WTWiOR oraz obowiązującymi normami.

III. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej do której inwestor mógłby wybudować przyłącza w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. (tj. Dz. U. 2015 poz. 139 z dnia 16.01.2015 r.), wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej nieruchomości

#### IV. Uwagi ogólne:

- 1) Wcinka do sieci jest możliwa po podpisaniu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Brak podpisanej umowy na dostawę wody i odbiór ścieków może skutkować karami przewidzianymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858).
- 2) Montaż nawiertki na koszt własny wykona dostawca wody w terminie uzgodnionym z inwestorem. Montaż nawiertki może nastąpić po złożeniu przez Inwestora wniosku o zawarcie umowy na wodomierz główny, o której mowa w punkcie III.1. oraz wniosku o włączenie do sieci. Druki wniosków są dostępne w biurze Przedsiębiorstwa lub na stronie internetowej pod adresem: <http://pwkplonia.pl/index.php/dla-klienta/uslugi>, w dziale: „Dokumenty do pobrania”
- 3) Do sieci kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać tylko ścieki bytowe.
- 4) Na wykonanie przyłączy opracować projekt budowlany i przedłożyć go do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym PŁONIA Sp. z o.o. (Jeden egzemplarz projektu pozostaje w aktach Przedsiębiorstwa).
- 5) Przed zasypaniem wykonanego przyłączy zgłosić je do odbioru przez Przedsiębiorstwo. Na odbiór przedłożyć szkic geodezyjny powykonawczy lub inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy w 1 egz. podpisaną przez uprawnionego geodetę.
- 6) Niniejsze warunki nie zwalniają inwestora od postępowania zgodnego z przepisami ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych.
- 7) Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 24 miesięcy od daty ich wydania

#### Załącznik:

1. Rys. nr 1 – 1 egz.
2. Rys. nr 2 – 1 egz.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Ryszard Kurach*



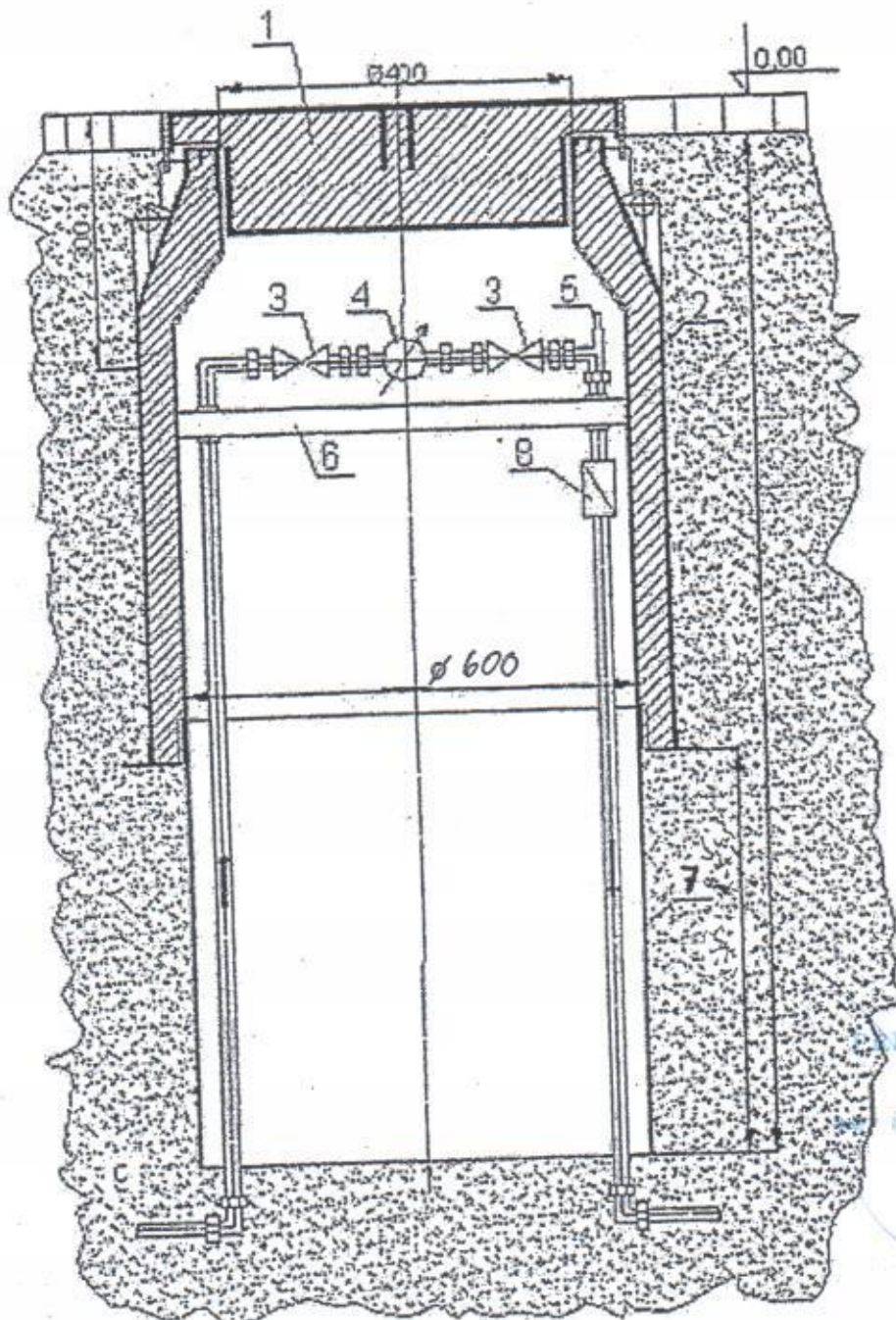
Rys. nr 2

Załącznik do WTP znak L.dz.: 26.01 / 2016 z dnia 13.12.2016

Montaż studni wodomierzowej

Legenda:

1. - Pokrywa studni
2. - Korpus z izolacją z poliuretanu
3. - Zawór odcinający
4. - Wodomierz
5. - Zawór odpowietrzający
6. - Konsola ustawiona w poziomie i wypionowana
7. - Płaszcz
8. - Zawór zwrotny antyskażeniowy
9. - Warstwa piasku zagęszczonego o grubości 150 cm



PREZES ZARZADU

inż. Ryszard Kuroch

TK → P. e.H.

L.dz.: 2748/2017

Barlinek dn., 20.10.2017 r.

Barlineckie TBS Sp. z o.o.  
Mpi. dnia 24.10.2017  
.. dz. 5206  
.. podpis

BTBS Sp. z o.o.  
ul. Szpitalna 4  
74-320 Barlinek

p. Sz.k.  
kasa budżetowa  
/b

W odpowiedzi na pismo znak TK/5409/2017 z dnia 16.10.2017 r. informujemy, że podtrzymujemy treść warunków technicznych przyłączenia zawartych w naszym piśmie znak L.dz.: 2601/2016 z dnia 13.12.2016 r.

Ponadto informujemy, że zlokalizowane na dz. nr 646 rurociągi kanalizacji sanitarnej stanowią instalacje kanalizacji sanitarnej Państwa budynku zlokalizowanego na dz. nr 646 oraz budynku PGK Barlinek Sp. z o.o zlokalizowanego na dz. nr 565/7. Nie są to przyłącza ani sieć kanalizacji sanitarnej, gdyż sieci kanalizacji sanitarnej stanowiąca własność Przedsiębiorstwa jest lokalizowana na ul. Szpitalnej na dz. nr 502/3.

Przyłączem zgodnie z uchwałą 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017 r. jest odcinek rurociągu łączący sieć kanalizacji sanitarnej łączący sieć kanalizacyjną i instancję kanalizacyjną Odbiorcy, która kończy się studnią kanalizacyjną, w tym przypadku studnia rozgraniczająca znajduje się bezpośrednio za granicą na Państwa działce.

Niniejszym pismem wyrażamy zgodę na korzystanie z istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr 646 dla potrzeb planowanej rozbudowy istniejącego budynku pod warunkiem ustanowienia służebności drogi koniecznej dla potrzeb instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z zabudowy na dz. nr 565/7.

Odnosnie budowy nowego przyłącza wodociągowego informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2017 poz. 328, 1566) całkowity koszt budowy przyłącza wraz z budową studni wodomierzowej ponosi Inwestor starający się o podłączenie do sieci.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Ryszard Kuroch

18105/2017/OD2/ZR2

**BARLINECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SP. Z O.O.  
ul. Szpitalna 4  
74-320 Barlinek**

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
**budynek biurowo-usługowy, Barlinek, ul. Szpitalna 4, dz. nr 646**  
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**  
z mocą przyłączeniową **40 kW**  
na napięciu **0,4 kV**  
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**  
**Słup istniejącej linii 0,4kV.**

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

**Z istniejącego słupa nn nr IV/6 wyprowadzić kabel o przekroju dobranym według obliczeń (min.4x35mm<sup>2</sup>) do projektowanego złącza ZK1x-1P. Ustawić złącze kablowe z układem pomiarowo - rozliczeniowym energii elektrycznej (ZK1x-1P), na działce nr 646 przy granicy od strony drogi (dz. nr 502/3), w linii ogrodzenia zgodnie z załącznikiem graficznym do warunków przyłączenia.**

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

**Istniejący układ sieci przystosować do zwiększonego poboru mocy. Od słupa nr IV/1 do słupa nr IV/7 podwiesić przewód AsXSn 4x70mm<sup>2</sup>.**

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

**Udostępnić i przygotować miejsce na zainstalowanie złącza ZK1x-1P. Z projektowanego złącza ZK1x-1P zasilić linią zalicznikową: - w I etapie plac budowy - docelowo obiekt odbiorcy.**

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.**

**Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.**

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**Złącze ZK1x-1P.**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

**Układ pomiarowy bezpośredni - licznik trójfazowy z pomiarem energii czynnej pobranej oraz biernej pobranej i oddanej.**

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

**Zabezpieczenie przedlicznikowe, jednobiegunowe w skrzynce licznikowej: selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym (ogranicznik mocy) 3x63A**

**Zabezpieczenie główne w złączu WTN00gG 3x63A**



## VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$

## VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

S - 2423 "Barlinek Przychodnia"; Tr 400kVA; Impedancja pętli zwarciowej w miejscu dostarczania energii elektrycznej  $Z_s = (0,2534 + j0,0779) \text{ Ohm}$ .

## IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

## X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

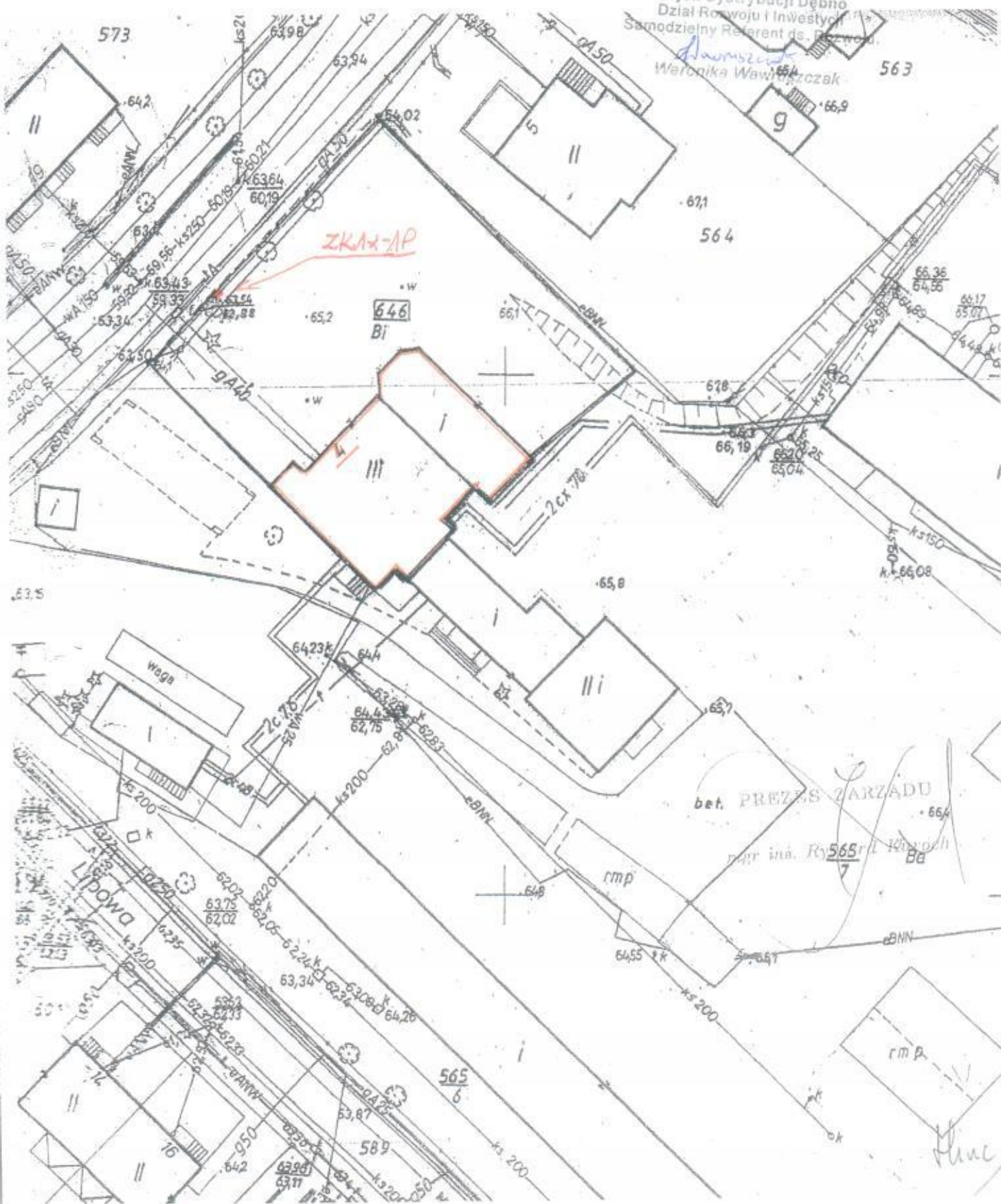
**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

LP  
2014

Operator Sp. z o.o.  
Dystrybucji Dębno  
Kierownik  
*[Podpis]*  
Tomasz Cichoń

Zatwierdzenie graficzne  
do numeru 18105/2017/1032/ER2  
z dnia 11.05.2017

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Dębno  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Samodzielny Referent ds. Rozwoju  
*Weronika Wawrzyszczak*



bet. PREZYS ZARZADU  
rapr. inż. PŁY 565 r/r. Wawrzyszczak  
Ba

*Muc*